O FLUMINENSE

DESDE 1878
Niterói, quarta-feira,14 de setembro de 2022

@ofluminense @O_Fluminense @ofluonline

ANO 143 | Nº 42.707 | R$ 2,00
www.ofluminense.com.br

DEZ MODALIDADES DE CURSOS

INÊS 249

Maricá: 1.200 vagas em qualificação para jovens

Período de inscrições, para quem tem a partir de 18 anos, começa no sábado e prossegue até 25 de setembro

CIDADES\PÁG. 3

Volume de serviços tem 3ª alta consecutiva

O Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) divulgou ontem (13) os números relativos a volume de serviços no país. O crescimento foi de 1,1% em julho, na comparação com o resultado de junho ano. Essa é a terceira alta consecutiva do indicador, que hoje está 8,9% acima do patamar de fevereiro de 2020, ou seja, do período pré-pandemia de covid-19. Embora o setor esteja 1,8% abaixo do patamar mais alto da série histórica (alcançado em novembro de 2014), o resultado indica altas de 6,3% na comparação com julho de 2021, 8,5% no acumulado do ano e de 9,6% no acumulado de 12 meses.

CIDADES/PÁG. 5

Marcelo Casal/Agência Brasil

Alimentação fora de casa: aos poucos o Brasil vai se recuperando. Julho apresentou 1,1% de crescimento nos serviços, terceira alta consecutiva. No acumulado do ano a elevação já é de 8,5%

Médicos de Família serão reformados

CIDADES/PÁG. 3

Caça-níqueis apreendidos em Saquarema

CIDADES\PÁG. 4

Casimiro ganha subestação de energia

CIDADES\PÁG 4

RJ: salto em competitividade

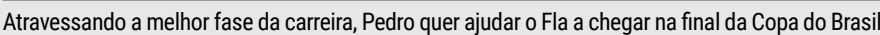
Estado subiu seis posições no ranking avaliado por organização suprapartidária

CIDADES/PÁG. 5

ESPORTES

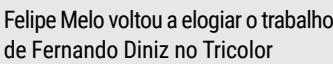
Gilvan de Souza / Flamengo

Atravessando a melhor fase da carreira, Pedro quer ajudar o Fla a chegar na final da Copa do Brasil

Flamengo busca mais uma final

Uma semana após confirmar a vaga para a final da Libertadores, o Fla pode chegar hoje a mais uma decisão. Em vantagem por ter vencido no Morumbi, o time pega o São Paulo pelo jogo de volta da semi da Copa BR.

Mailson Santana / Fluminense

Felipe Melo voltou a elogiar o trabalho de Fernando Diniz no Tricolor

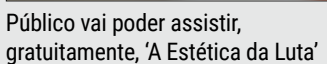
Pitbull no clima da decisão

Felipe Melo espera clima hostil contra o Corinthians, mas vê Flu pronto para o segundo jogo da semifinal da Copa do Brasil.

PÁG. 8

CULTURA

Fabio Motta/Divulgação

Público vai poder assistir, gratuitamente, 'A Estética da Luta'

'A Estética da Luta' no Cine Reflexão

O Solar do Jambeiro apresenta, nesta quarta, às 18h, a 3ª edição do "Cine Reflexão". O público vai poder assistir 'A Estética da Luta'.

PÁG.2

Panorama RJ

POR JEFFERSON LEMOS

Petrópolis: despesa monitorada

O Governo do Estado realizou, na última segunda-feira (12), a sexta reunião do comitê criado para acompanhar as despesas com a tragédia de Petrópolis. O encontro aconteceu no Palácio Guanabara e contou com representantes das secretarias de Estado de Saúde, Defesa Civil, Cidades, Planejamento e Infraestrutura, além da da Casa Civil, que coordena o comitê. Também marcaram presença o Instituto Estadual do Ambiente, a Controladoria Geral do Estado e o Tribunal de Contas do Rio. O grupo tem como objetivo monitorar os contratos firmados e as ações de cada pasta para atenuar os efeitos das chuvas.

A reunião apresentou as ações preventivas planejadas por cada secretaria tendo em vista o início do período chuvoso que ocorre no final de outubro. A pauta em destaque ficou por conta da Defesa Civil, que apresentou estudos para um novo plano de contingência.

Animais: combate aos maus-tratos

O Poder Executivo poderá implementar unidades móveis de proteção animal em todos os municípios do Estado do Rio. Elas darão apoio à Delegacia de Proteção ao Meio Ambiente no atendimento a casos de maus-tratos a animais domésticos ou domesticados, silvestres, nativos ou exóticos. A autorização é determinada pela Lei 9.851/22, de autoria do ex-deputado Paulo Ramos, que foi sancionada pelo governador Cláudio Castro ontem (13).

De acordo com a norma, as unidades móveis poderão ser instaladas em veículos adaptados, com recursos necessários para operação da Polícia Civil e atendimento aos cidadãos.

Candidatura barrada pelo TRE-RJ

Divulgação

O Tribunal Regional Eleitoral (TRE-RJ) indeferiu a candidatura a deputado federal de Glaidson Acácio dos Santos, conhecido como Faraó dos Bitcoins. Preso na Operação Kryptos em agosto do ano passado, Santos tentava concorrer a uma vaga na Câmara dos Deputados pelo partido Democracia Cristã. Ele é dono da empresa GAS Consultoria e Tecnologia, com sede em Cabo Frio e operava um sistema de pirâmides financeiras, ou Ponzi, envolvendo moedas digitais. A candidatura do empresário, que permanece preso, foi impugnada por unanimidade pelo Tribunal Regional Eleitoral (TRE-RJ).

Programa Cine+ é ampliado

Divulgação

Cinco cidades do Estado do Rio de Janeiro foram contempladas pelo programa Cine+. A iniciativa visa democratizar a sétima arte a partir da construção de cinco salas cinematográficas em municípios de até 250 mil habitantes, como Itaocara, Casimiro de Abreu, Guapimirim, Cabo Frio e Paraty, dos quais apenas os dois últimos contam com cinema.

As salas terão programação voltada para filmes autorais brasileiros ligados aos direitos humanos e à educação. Elas poderão ser usadas como espaços multiuso, atendendo a comunidade em ações formativas e diversas linguagens artísticas.

Correios vai distribuir ganhos

O presidente dos Correios, Floriano Peixoto, falou durante entrevista, sobre a negociação salarial aprovada pela empresa e que já está em vigor.

Segundo o presidente, ele mesmo se engajou nas negociações com o corpo de funcionários para levar o melhor acordo possível adiante. Segundo o texto aprovado, os funcionários dos Correios tiveram a reposição integral da inflação nos salários, nas funções e nos benefícios.

"Isso é uma questão de justiça e um dever constitucional da empresa para a nossa força de trabalho, o nosso bem maior", disse Peixoto.

O reajuste só foi possível, explicou Floriano Peixoto, graças ao expressivo resultado positivo apresentado pela empresa no ano passado. "Alcançamos o melhor resultado financeiro dos últimos 22 anos: um lucro de R$ 3,7 bilhões", informou.

Campanha de adoção em Maricá

Divulgação

A Prefeitura de Maricá, por meio da Coordenadoria Especial de Proteção Animal, promove neste domingo (18), das 13h às 17h, a campanha de adoção de cães e gatos, em conjunto com o Shopping Boulevard Maricá e protetores de animais do município. Cerca de 30 animais, entre cães e gatos, resgatados das ruas ou disponibilizados por munícipes, estarão disponíveis para adoção no estacionamento do estabelecimento. Todos os animais foram vermifugados e os adultos, castrados. Já os filhotes têm castração garantida.

Programa para áreas com petróleo

Divulgação

O Programa Estadual de Fomento e Desenvolvimento das Áreas Produtoras de Petróleo e Gás (Propetro) será criado no Estado do Rio. É o que determina a Lei 9.850/22, que foi sancionada pelo governador Cláudio Castro ontem (13). A norma estabelece que os órgãos do Executivo desenvolvam políticas de apoio aos municípios produtores de petróleo e gás, como a troca de informações jurídicas e fiscais para a ampliação da arrecadação do estado e dos municípios com royalties.

Comemoração de 212 anos

Setembro é o mês de aniversário de Heloísa Alberto Torres e da Casa de Cultura que leva o seu nome, em Itaboraí. Para comemorar os 212 anos do prédio histórico em que funciona a Casa de Cultura Heloísa Alberto Torres e os 127 anos do nascimento da própria Heloísa, será oferecida ao público uma programação especial, amanhã (15), a partir das 15h.

A data festiva será lembrada com a abertura de uma nova exposição temática sobre a Família Alberto Torres, com um debate entre professores e pesquisadores da Antropologia e Etnografia, campos de estudo de Heloísa, e uma apresentação teatral.

CARTA DO LEITOR

Unidades de saúde

Muito boa a notícia da Prefeitura de Niterói reformar as unidades de saúde municipais (Hospital Municipal Carlos Tortelly, Hospital Municipal Getúlio Vargas Filho e Hospital Orêncio de Freitas). No entanto, espero que nesse pacote também seja incluído a contratação de mais profissionais para melhorar o atendimento, que é péssimo! Estou há meses tentando ser atendido por clínico no Largo da Batalha e não consigo.

João Abreu

Faltam ônibus

Estou muito indignada com a empresa Mauá. Quem mora no bairro Boaçu e adjacências está sofrendo com a falta de ônibus. O tempo de espera é enorme, com filas gigantescas. A empresa possui duas garagens no bairro e simplesmente não se importa com os moradores. Não adianta reclamar que nada muda.

Jéssica Martins

O FLUMINENSE reserva-se o direito de não publicar correspondências que contrariem sua linha editorial, de agradecimentos ou elogios, assim como, devido às limitações de espaço, fará cortes e uma seleção das cartas recebidas. Os originais não serão devolvidos.

EXPEDIENTE

OFLUMINENSE

Fundado em 08/05/1878

Propriedade da Editora Jornalística Alberto Ltda
Rua Visconde de Itaboraí, 166 - sala 702B - Centro - Niterói/RJ
Telefone PABX: (21) 2125-3000 Fax: (21) 2125-3052 | 2125-3053
Presidente: **LINDOMAR A. LIMA**
Editora Executiva: **SANDRA DUARTE**

Telefones
Administração....2125-3096
Arquivo....2125-3066
Atendimento aos assinantes.....2125-3015/2620-3311
Circulação....2125-3014
Classificados....2621-9955
Comercial....2125-3041
Financeiro....2125-3023
Redação....2622-1360
Reportagem....2125-3064
Comercial
comercial@ofluminense.com.br
publicidade@ofluminense.com.br

Preços dos exemplares de vendas avulsas
Estado do Rio de Janeiro **Dia útil:** R$ 2,00 **Domingo:** R$ 3,00
Números atrasados **Dia útil:** R$ 4,50 **Domingo:** R$ 8,10

Agências noticiosas: Agência Brasil / Gazeta Press

FILIADO A ANJ ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE JORNAIS www.anj.org.br

Assinatura digital R$ 10,50 /mês. (assinaturas.ofluminense.com.br)

CULTURA

FABIANA MAIA
fabiana.maia@ofluminense.com.br

'A Estética da Luta' no Cine Reflexão

Fabio Motta/Divulgação

Público vai poder assistir, gratuitamente, ao filme 'A Estética da Luta'

O Solar do Jambeiro apresenta, nesta quarta, às 18h, a terceira edição do "Cine Reflexão". O público vai poder assistir, gratuitamente, ao filme 'A Estética da Luta'. Após a sessão vai haver debate com o diretor Guillermo Planel e Antônio Carlos Costa, fundador da ONG Rio de Paz.

O filme é sobre o movimento Rio de Paz, da realização de suas manifestações pacíficas, criadas a partir de fatos violentos nos impactantes eventos em áreas nobres da cidade, com forte apelo midiático, com o propósito de alertar o poder público e o mundo, por meio de suas imagens.

O longa aborda, ainda, diferentes ações, que vão desde homenagens a policiais militares mortos em ação, até a distribuição de alimentos, com o propósito de que os direitos humanos não têm lado.

Altay Veloso

O cantor, compositor, dramaturgo e escritor gonçalense Altay Veloso é o homenageado do Palavra Líquida, evento literário do Sesc RJ que discute temas relacionados às letras a partir do diálogo com as demais linguagens artísticas. Em sua sétima edição, que acontece, desta quarta até o dia 21, no Sesc São Gonçalo, o evento terá, entre outras atividades, shows, exposição e teatro. Programação: www.sescrio.org.br.

Divulgação

Cantor e escritor gonçalense é o homenageado do "Palavra Líquida"

FEIJOADA – Neste sábado, a partir das 13h, o Império Serrano realiza mais uma edição da tradicional Feijoada Imperial. Neste mês, o Reizinho de Madureira vai receber os cantores Suel, Thiago Còrdeiro e Luiz Camilo, além da Portela. O ingresso custa R$20 (sem feijoada), mesas: R$50 (sem feijoada), camarotes para 10 pessoas: R$500 (sem feijoada) e a feijoada: R$25.

PEÇA – O espetáculo "ROSE", com texto de Cecilia Ripoll e direção de Vinicius Arneiro, reestreia no Espaço Cultural Código em Japeri, em única sessão, neste sábado, às 15h. Com entrada gratuita. Na história, uma merendeira de escola, aos finais de semana é cozinheira de uma família rica, e leva sobras de comida para a cantina.

Melhoria nos Médicos de Família

Unidades do Badu, Bernardino e Leopoldina serão reformadas. Juntas, unidades atendem 20 mil pessoas

Mais três unidades do Programa Médico de Família (PMF) serão reformadas pela Prefeitura de Niterói: os módulos do Badu, Bernardino e Leopoldina. A ordem de início das obras foi assinada ontem (13), pelo prefeito de Niterói, Axel Grael, e pelo secretário municipal de Saúde, Rodrigo Oliveira. As reformas, que juntas atendem cerca de 20 mil pessoas, devem começar ainda em setembro e a entrega será até janeiro de 2023.

Outros três módulos do Programa já estão em obras – Baldeador, Palácio, Ponta da Areia, Maravista e Ititioca. O prefeito de Niterói, Axel Grael, relembra o avanço que a Saúde teve desde 2013.

"Em 2012, quando fazíamos a transição do governo, para que eu assumisse o cargo de vice-prefeito da cidade, fui designado para buscar as informações de todas as áreas e fazer o diagnóstico para a entrada da nova gestão. Me lembro que na área da Saúde a demanda era a maior que nós tínhamos, a área que mais tinha me preocupado. A estrutura era muito precária, havia deficiência de gestão de um modo geral, uma série de problemas. Desde então, vivemos um processo de reestruturação, que foi surpreendido pela pandemia em 2020. Apesar das dificuldades, com vontade política, está sendo possível reverter este quadro e hoje podemos comemorar mais essa vitória", comemora.

Bruno Eduardo Alves/Divulgação

Ao lado do secretário de Saúde, prefeito Axel exibe projeto de reforma dos módulos do programa Médico de Família

Para o secretário municipal de Saúde, Rodrigo Oliveira, a entrega de tantas reformas é o resultado do grande investimento do Município em Saúde.

"No Plano Niterói 450, estamos fazendo o que, muito possivelmente, é o maior investimento proporcional do país na área de Saúde. Estamos fazendo uma grande reorganização e modernização da Saúde para nos adequarmos aos desafios do século XXI, pós-pandemia. No caso das obras na área da Saúde, estamos falando de um volume de investimento de R$ 260 milhões para os próximos três anos. Esse investimento trará um impacto de garantir melhores condições de trabalho para os profissionais. Para os equipamentos médico-hospitalares, a previsão é o investimento de cerca de R$ 30 milhões. Tudo isso refletirá no atendimento ao usuário", explica o secretário.

Até 2024, 31 unidades de Médico de Família passarão por obras de melhorias, com o investimento total de cerca de R$ 25 milhões. Ainda este ano, outras oito unidades deverão ter obras iniciadas em Niterói, entre elas as PMFs do Souza Soares, Vila Ipiranga, Preventório II, Engenho do Mato, Caramujo, Ilha da Conceição, Nova Brasília e a UBS do Morro do Estado. O objetivo é que ainda neste ano o total de PMFs reformadas seja 16.

O PMF do Bernardino, que encontra-se fechado, receberá o investimento de R$ 294.823,27, com obras para Readequação dos ambientes internos, adequações para instalar bancadas em inox nos ambientes pertinentes, substituição de todas as telhas existentes para telha metálica branca tipo sanduíche com isolamento em eps e instalação de calhas, recuperação do piso interno da unidade, piso podotátil em concreto pré-fabricado, adequação de ambiente para implantação de uma equipe de saúde bucal e climatização com instalação de ar condicionado. As obras devem ser entregues em dezembro.

No Badu, o investimento na reforma da unidade do PMF será de R$ 547.928,49, com previsão de tratamento das infiltrações localizadas nos ambientes, padronização da pintura sobre muro da fachada, execução do corrimão da rampa de entrada da unidade, substituição de todas as telhas existentes para telha metálica branca tipo sanduíche e instalação de piso podotátil em concreto pré-fabricado, além de instalação de aparelhos de ar condicionado. A entrega está prevista para fevereiro de 2023. Durante a execução das obras, os atendimentos serão remanejados para o PMF Cantagalo.

Já o PMF da Leopoldina terá investimento de R$ 383.890,58. As obras incluem colocação de telha metálica branca tipo sanduíche com isolamento, instalação de tratamento de esgoto sanitário, fossa séptica e sumidouro, instalação de piso podotátil em concreto pré-fabricado e adequação de ambiente para implantação de uma equipe de saúde bucal. As obras aconteceram vão até janeiro de 2023, período em que os atendimentos serão remanejados para o PMF Maruí.■

Qualifica Maricá: 1.200 vagas para jovens a partir de 18 anos

Inscrições começam a partir de sábado e prosseguem até 25 de setembro

A Prefeitura de Maricá, por meio da Secretaria Municipal de Trabalho e do Instituto de Ciência, Tecnologia e Inovação de Maricá (ICTIM), oferece a partir do próximo sábado (17) mais de 1.200 vagas para jovens, a partir dos 18 anos, no terceiro ciclo do Programa Qualifica Maricá. As inscrições podem ser feitas pelo site (www.qualificamarica.com.br) até o dia 25 de setembro.

Dez modalidades de cursos estão disponíveis, como Assistente de Logística, Pedreiro, Camareira em Meios de Hospedagem, Instalador de Drywall, entre outros. Do total de vagas, 30% serão destinadas a participantes dos programas sociais da Prefeitura e pessoas com deficiência. Para se inscrever, é necessário possuir documento de identificação, CPF, comprovante de residência e telefone.

"É uma enorme satisfação ver que o Qualifica Maricá deu certo e que as pessoas estão se interessando, estudando e aproveitando a oportunidade para se especializar ou adquirir novos conhecimentos", disse o diretor-presidente do ICTIM, Celso Pansera.

O secretário de Trabalho de Maricá, Marcus Bambam, destacou que o investimento em educação é primordial. "Os alunos desenvolvem aptidões teóricas e técnicas essenciais para exercerem suas atividades. É investindo agora em qualificação que vamos construir um futuro com profissionais mais capacitados para concorrer no mercado cada dia mais competitivo", afirmou Bambam.

As aulas terão início no dia 3 de outubro e serão ministradas presencialmente nos polos Centro, Condado, Inoã e Itaipuaçu. São oportunidades para todos os níveis de escolaridade, a partir do fundamental completo. Com duração total de três meses, os cursos têm carga horária que varia de 160 a 280 horas/aula.

Na primeira edição do Qualifica Maricá, mais de 1.000 pessoas foram formadas nos cursos disponibilizados pelo projeto. O segundo ciclo, que está em andamento, prevê a formação de mais de 1.000 pessoas. A expectativa é que no terceiro ciclo o sucesso do projeto se repita e mais maricaenses conquistem uma formação para o mercado de trabalho, renda e empreendedorismo.

Cronograma do Qualifica Maricá

Período de inscrição: 17/09 (a partir das 9h) até as 23h59 do dia 25/09
Sorteio: 26/09
Divulgação dos sorteados: 26/09
Período de matrícula dos sorteados: 27/09 e 28/09
Verificação de disponibilidade de vagas: 29/09
Período de matrícula das vagas remanescentes: 29/09 e 30/09
Início das aulas: 03/10.■

Mangaratiba: jogos para terceira idade

A Secretaria de Assistência Social e Direitos Humanos de Mangaratiba, através da Subsecretaria do Envelhecimento Saudável e Terceira Idade, promoveu ontem a Abertura das Olimpíadas da Terceira Idade. O evento, que aconteceu na Orla da Praia do Saco, reuniu idosos de todos os distritos para o início dos jogos e gincanas.

Abertura aconteceu na orla da Praia do Saco e outros espaços também receberão provas

Os idosos competiram em diferentes modalidades como: basquete adaptado, arremesso de pesos e circuitos diversos. Uma tocha olímpica simbólica foi carregada por uma das participantes para simbolizar o início das competições. Além dos jogos, os idosos realizaram uma ação de arrecadação de alimentos, que serão doados para famílias em situação de vulnerabilidade social.

Vale lembrar que ao longo desta semana, os espaços da Terceira idade de Conceição de Jacareí, Muriqui, Itacuruçá e Parque Bela Vista vão receber a competição.

Participaram do evento o vice-prefeito, Chicão da Ilha, as Subsecretárias de Envelhecimento Saudável, Luciana Thurler, de Assistência Social, Adriana Dahan, e as coordenadoras dos demais núcleos de Terceira Idade do município.■

SG: Restaurante Popular já recebe obras de infraestrutura

Estação de tratamento de esgoto e castelo de água estão sendo instalados

Moradores de São Gonçalo não perdem por esperar para tomar café da manhã e almoçar no Restaurante do Povo. Falta muito pouco para que as pessoas possam desfrutar do espaço, que vai oferecer três mil refeições diárias no coração do Alcântara. A estação de tratamento de esgoto (ETE) começou a ser instalada na noite da última segunda-feira (12). O local também já recebeu um castelo d'água que tem 12 metros de altura e 3 metros e diâmetro e vai abastecer os banheiros e a cozinha do restaurante.

Na parte interna, para receber o público, falta somente a instalação das mesas e cadeiras no refeitório. Pisos, azulejos, pias, vasos sanitários, portas, janelas, balcões e iluminações já foram instalados.

Na parte interna só falta a colocação do mobiliário para recebimento do público

O espaço vai abrigar ainda as salas de administração, armazenamento de lixo, almoxarifado, área de preparo das refeições e sucos.

A escolha do local do restaurante, na Rua São Pedro, no Centro de Alcântara, se deu por ser um dos principais polos comerciais de São Gonçalo, que abriga diversos estabelecimentos, além de escolas, terminal rodoviário, igrejas, entre outros. Além disso, a Prefeitura pôs fim a anos e anos de abandono do espaço, conhecido como "Esqueleto", e que chegou a ser anunciado por gestões anteriores como sede de vários equipamentos municipais, mas as obras jamais foram finalizadas, com prejuízo de mais de R$ 6 milhões aos cofres públicos.■

Divulgação

Restaurante do Povo, no bairro do Alcântara, está na etapa final de obras

Niterói adere ao Setembro Amarelo

Niterói promoverá várias ações em alusão à campanha Setembro Amarelo, que visa chamar a atenção para a prevenção ao suicídio. As atividades buscam uma reflexão e conscientização sobre a importância do cuidado com a saúde mental.

O calendário começa hoje com a oficina de estandarte "Em defesa da vida", no Ocupa Praça. A atividade, na Praça da República, no Centro, está prevista para às 10h. A oficina é constituída pelos CAPS, UAi, Consultório na Rua e CCCN, em conjunto com os responsáveis pelo "Ocupa Praça", tem o intuito de levar para a população de maior vulnerabilidade da cidade, a discussão do Setembro Amarelo e a temática da "defesa da vida".

No dia 26, acontecerá a terceira edição do "Mulheres em Rede", na Sala Nelson Pereira dos Santos, em São Domingos. O evento visa fortalecer o lugar da mulher nas discussões da rede. Haverá uma mesa formada por mulheres que compartilharão reflexões e importância do Setembro Amarelo, buscando levantar quais são as práticas protetivas que promovem e produzem vida, além de estabelecer como sustentamos essas ações na saúde e com os demais parceiros da rede. Também haverá ensaio do Bloco "Loucos Pela Vida", que fechará o evento, levando cultura, arte e Carnaval para todos.

O dia 29 encerra o calendário com uma atividade tripla. Bola na Rede, ensaio do bloco e escolha do enredo fecham o Setembro Amarelo na AFTAE (Associação Fluminense dos Trabalhadores de Água e Esgoto). O Bola na Rede acontece todos os meses como espaço de integração e promoção de saúde entre os diversos serviços que compõem a Rede de Atenção Psicossocial RAPS. A cada mês é escolhido um tema para uma roda de conversa e logo depois acontece um torneio de futebol entre os serviços da rede com times formados por trabalhadores e usuários.■

OPINIÃO

A polêmica locação por aplicativos

Raphael Thomé*

Divulgação

A utilização das plataformas para locação de curtíssima temporada de imóveis ou até mesmo de quartos para hospedagem em apartamentos residenciais, tem sido o maior desafio para síndicos e administradoras. Sem regras claras, o poder de decisão sobra para o Judiciário.

Em 2014 começou a transitar um processo no Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul no qual era discutida a possibilidade de aluguel de um apartamento de um edifício estritamente residencial. Na ocasião, uma proprietária alugava cômodos da sua unidade para pessoas diversas, sem vínculo entre si, com prazos variados e ainda oferecia serviços para os hóspedes. Apenas em 2019 saiu o primeiro resultado do recurso especial no Superior Tribunal de Justiça. De acordo com o documento, a Quarta Turma do STJ entendeu que nos condomínios residenciais, poderiam proibir locações de curtíssima temporada por plataformas digitais, salvo se houvesse previsão na convenção dando permissão.

Um ano depois, um condomínio do Paraná conseguiu a proibição judicial de locações através das plataformas digitais, mas com uma diferença: a proibição valeria apenas para as locações com prazo inferior a 90 dias. A justificativa era a mesma do caso julgado pelo STJ: a finalidade residencial dos edifícios. O proprietário recorreu pedindo a anulação, e os Ministros mudaram a conclusão. Eles entenderam que ali existiam dois direitos de propriedade em jogo: o individual, pertencente ao condômino titular da unidade objeto da locação; e o coletivo, que diz respeito aos demais condôminos. Levando em conta que estes últimos não precisavam se submeter a esse tipo de operação que poderia colocar em risco sua segurança, sossego e, por vezes, salubridade.

Isto tudo que dizer que a Lei é mutável, ela se desenvolve acompanhando a sociedade que cria hábitos e possibilidades a todo momento. Diante de tantas ações, o tema chegou ao Poder Legislativo. Está em trâmite no Congresso Nacional o PL 2.474/2019. A norma pretende inserir um artigo na Lei nº 8.245/91, para vedar a locação contratada por meio de aplicativos ou plataformas digitais em condomínios edilícios de uso exclusivamente residencial, salvo se houver previsão na convenção do condomínio.

O entendimento da Associação Brasileira de Administradores de Imóveis (ABADI) é de que não se poder vedar a locação de uma propriedade privada, pois assim estaríamos ferindo o princípio da liberdade individual. No entanto, como sabemos que um morador não pode interferir na qualidade de vida ou segurança dos outros moradores, é sempre orientado que haja uma previsão para controle de acesso dos “hóspedes”, como um número máximo e a completa identificação dos mesmos. Outro item de extrema importância é a responsabilização do condômino que é proprietário do apartamento. Isto significa que ele será responsabilizado e pode ser até penalizado pelos atos dos locatários. O que não é pouca coisa, afinal, se os problemas forem recorrentes, o proprietário pode passar a ser considerado “condômino antissocial”, o que pode acarretar, em última instância, a perda do direito à moradia – que é diferente do poder de propriedade.

> “*Está em trâmite norma que pretende vedar a locação por meio de aplicativos em condomínios exclusivamente residenciais*”

Porém, a ABADI lida com edifícios que já consolidaram a decisão de proibir a locação das suas unidades por plataformas digitais. Como expus acima, há divergências até no nível Judiciário, portanto não há como dizer o que pode ou não pode de maneira radical, o que há é uma vasta discussão. O motivo é simples: o serviço pode ser caracterizado como serviço de hotelaria, portanto, não estaria abarcada pela Lei do inquilinato. Sendo assim, não poderia ser aplicada nos edifícios residenciais. De um jeito ou de outro, o importante é sempre pedir orientação de administradores experientes, para que nenhum direito seja ferido. É sempre indicado também a atualização da convenção do condomínio, para que se já tenha soluções para futuros. Note que, mesmo que a Lei, que está ainda para ser votada em Brasília, seja aprovada, se a convenção ditar regras diferentes, ela é que estará valendo. Portanto, se eu pudesse dar um conselho, seria o seguinte: reúna pelo menos dois terços dos moradores e providencie o mais rápido possível a sua nova convenção!

*Raphael Thomé é presidente da ABADI (Associação Brasileira de Administradores de Imóveis)

Rio: domínio do tráfico e das milícias cresceu 131%

Território de grupos armados na Região Metropolitana passou de 8,7% para 20%

Em 16 anos, as áreas urbanas sob influência de grupos armados, traficantes e milicianos, na região metropolitana do Rio de Janeiro, passaram de 8,7% para 20% do território, aumento de 131% entre os triênios 2006-2008 e 2019-2021.

O domínio da milícia passou de 23,7% para 49,9% dessas áreas no mesmo período, o que corresponde atualmente a 38,8% da população sob influência de grupos armados, contra 22,5% em 2008. Considerando a área total sob influência da milícia, o crescimento no período foi de 387,3%, passando de 52,6 quilômetros quadrados (km²) para 256,28 km², o que corresponde a 10% de toda a área territorial do Grande Rio.

É o que mostra o Mapa dos Grupos Armados, lançado hoje (13) pelo Instituto Fogo Cruzado e pelo Grupo de Estudos dos Novos Ilegalismos, da Universidade Federal Fluminense (Geni-UFF). Na ferramenta, é possível verificar quais áreas são dominadas por cada grupo criminoso, com a evolução histórica separada por triênio.

De acordo com o coordenador do Geni-UFF, Daniel Hirata, o levantamento, o primeiro do tipo, encontrou elementos importantes para a construção de políticas públicas na área de segurança. Ele explica que a principal questão é a expansão da milícia, que ocorreu em áreas que não eram dominadas anteriormente por nenhuma facção.

“As milícias foram o grupo que mais cresceu ao longo desse período, quase 400%. Ao longo desses anos as milícias se tornaram grupos hegemônicos, sobretudo nos sub-bairros, mais do que em favelas e conjuntos habitacionais, onde as facções do tráfico de droga ainda têm maior domínio. Ou seja, isso chega a mais de 80% em cada um dos casos”.

Os grupos armados que controlam os territórios no Rio de Janeiro estão envolvidos em atividades econômicas ilícitas como tráfico de drogas, transporte coletivo irregular e também oferta clandestina de serviços como venda de gás, TV a cabo e segurança.

Fernando Frazão/Agência Brasil
Milícia foi o grupo que mais cresceu, sobretudo em sub-bairros e favelas

Historicamente, o tráfico ocupa favelas e outros espaços pobres desde a década de 1970, onde as vielas, becos e ruas estreitas dificultam o acesso dos carros de polícia.

Milícias - De acordo com diretora executiva do Instituto Fogo Cruzado, Maria Isabel Couto, 90,3% do crescimento das milícias ocorreu sobre novas áreas, onde não havia controle de nenhuma facção armada.

“Em termos de cobertura territorial, as milícias se expandiram em um ritmo exponencial, chegando a quase que duplicar a área que possuía em 2008. Esse ritmo foi mais acelerado que as facções do tráfico, de tal forma que em 2021, das áreas dominadas por algum grupo armado no Grande Rio, metade estava nas mãos das milícias, 49,9%. Do ponto de vista populacional ainda não apresenta uma hegemonia clara, mas isso parece uma questão de tempo, e de pouco tempo, mantida a velocidade com que as milícias incorporam grandes contingentes de pessoas sob o seu domínio”.■

Casimiro de Abreu inaugura subestação de energia elétrica

Empreendimento vai garantir a quantidade e qualidade da energia necessária

Um dos mais acalentados sonhos da população de Casimiro de Abreu se tornou realidade ontem, com a inauguração da Subestação de Energia Elétrica do município. A subestação conta com uma infraestrutura de aproximadamente 10 mil m². Foram 11 meses de construção até a sua finalização, R$ 45 milhões investidos em todo o empreendimento, que vai trazer mais segurança, qualidade e confiabilidade aos clientes.

“Reforçamos o compromisso da companhia em acompanhar o ritmo de crescimento do Estado do Rio, ampliando o nível de investimento para garantir que a energia esteja disponível na quantidade e qualidade necessárias para os clientes. Vale destacar que mais de 200 colaboradores estiveram envolvidos neste projeto e o principal, zero acidentes. Cerca de 18 mil clientes serão beneficiados com alta tecnologia empregada com supervisão 100% remota”, disse Fernando Andrade, diretor de Engenharia da Enel Grids Brasil acrescentando:

“Casimiro de Abreu é um caso de sucesso de parceria do poder público juntamente com a iniciativa privada. Todas as questões burocráticas de legalização foram superadas dentro dos prazos estabelecidos”, finalizou Andrade.

Divulgação
Foram 11 meses de construção da subestação e R$ 45 milhões investidos

O prefeito Ramon Gidalte ressaltou que Casimiro de Abreu agora está preparado para o futuro de oportunidades e investimentos.

“Hoje é um dia de muita alegria, estou radiante pela inauguração. A cidade faz aniversário e a população recebe este importante presente. A partir de hoje Casimiro de Abreu vira a chave para o futuro com a inauguração desta subestação de energia elétrica. A partir de agora, vamos concentrar nossos esforços na elaboração do projeto de construção da Zona Especial de Negócios (ZEN), que irá atrair indústrias, desenvolvimento e gerar novos empregos”, discursou o prefeito.

Caravana Enel - Na Praça Feliciano Sodré, no Centro, a Enel e a Prefeitura de Casimiro de Abreu ofereceram uma série de benefícios e serviços à população. Houve mutirão de manutenção da rede e poda de árvores; troca gratuita de lâmpadas por modelo LED; carreta com a troca de geladeiras para 50 famílias; unidade móvel com todos os serviços da Enel; cadastro na tarifa social baixa renda; além de ações sociais, de saúde e de educação oferecidos pela Prefeitura.■

Operação apreende máquinas de jogos em Saquarema

Proprietários dos caça-níqueis foram conduzidos para a delegacia local

O Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (MPRJ), por meio da 2ª Promotoria de Justiça Criminal de Saquarema, com auxílio do Grupo de Apoio aos Promotores (GAP-CSI/MPRJ) ,estourou três pontos com máquinas de jogos de azar no município de Saquarema. Os agentes do GAP/MPRJ foram aos locais após a promotoria receber denúncia relatando a existência de máquinas caça-níqueis nos locais.

As diligências resultaram na apreensão de 12 máquinas de jogos de azar, em três bares distintos. Os proprietários foram conduzidos para a 124ª DP.■

Divulgação
Após denúncias, 12 máquinas caça-níqueis foram encontradas em três locais

Confronto armado

Uma operação policial na comunidade da Vila Kennedy, na zona oeste da cidade do Rio, deixou pelo menos três mortos e dois feridos. Segundo a PM, os baleados foram encaminhados ao Hospital Albert Schweitzer, em Realengo, na zona oeste.

“É uma operação para retirar barricadas e coibir roubo de veículos e de cargas. Houve intenso confronto armado, explica o tenente-coronel Ivan Blaz, porta-voz da PM.

Em nota, a PM informou que os policiais foram atacados a tiros por criminosos, o que deu inicio ao confronto.■

OPINIÃO

Educação antes de tudo

Dom José Francisco*

Thiago Maia/Divulgação

Estamos acostumados a escutar: "a educação não é tudo, mas é quase tudo".

A educação é quase tudo porque uma sociedade nunca estará concluída. Ela se renova e evolui ou involui a partir do planejamento e cálculos que faz referente ao seu futuro. Mas, por ser uma realidade construída, embora não livre de incidentes históricos e naturais, ela dependerá sempre da capacidade de seus indivíduos em se tornarem cidadãos melhores.

Cidadãos bem educados são a chave para uma sociedade bem organizada. Esse imperativo já era conhecido pelos antigos, a exemplo de Platão, em sua República. Embora nunca fossem excessivamente otimistas, já os filósofos consideravam a educação como a construção mais importante de uma sociedade.

É por ela que se chega ao apreço pela justiça, a busca da estabilidade e a divisão com equidade de bens primários. É por ela, ainda, que se chega à organização mínima necessária para funcionar como um corpo, alinhado com as questões recomendadas para uma convivência fraterna.

Os indivíduos educados de uma sociedade sabem que não pode haver uma diferença demasiadamente marcante entre as classes, a ponto de confinar um grupo na falta total de perspectiva e dos horizontes de sua realização, pois compreende que isso acarretaria um risco permanente à sua posição e à sua própria vida.

Embora seja difícil saber por onde começar a agir para diminuir as desigualdades educacionais, uma sociedade que quer ser organizada compreende que necessita fazê-lo.

> *"Cidadãos bem educados são a chave para uma sociedade bem organizada. Esse imperativo já era conhecido pelos antigos"*

Assim, ainda temos um longo caminho pela frente. Organizar o ensino básico, precedido pelas condições adequadas de moradia e subsistência das crianças e das famílias, num processo educativo que a própria política precisa experimentar.

É preciso que surjam as novas universidades para gerar a vida e cruzar o abismo que divide as classes e as pessoas.

Não podemos nos esquecer daquilo que nos alerta o Papa Francisco: a necessidade de uma educação integral, que cuida do presente e do futuro, principalmente frente ao risco ecológico e os perigos do clima.

*Dom José Francisco
Mitra Arquidiocesana de Niterói

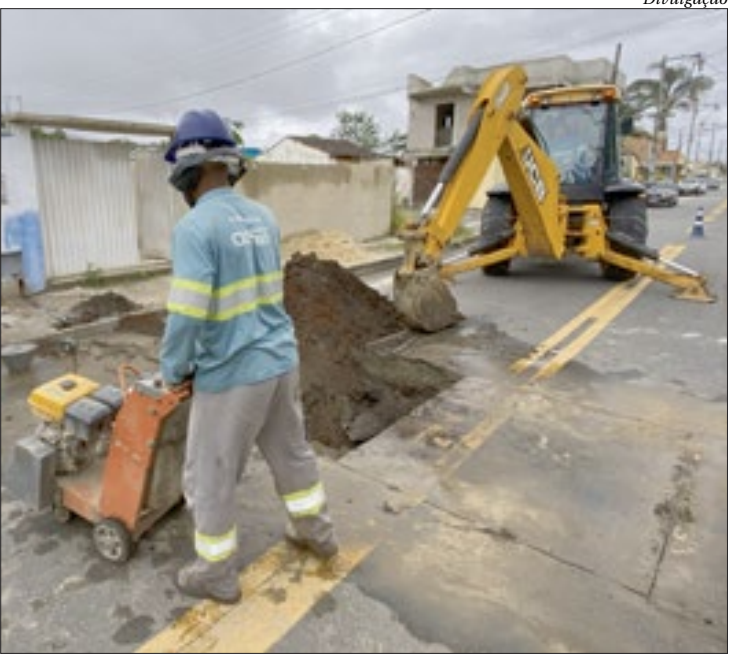
Estados: RJ dá salto de competitividade, diz CLP

Segundo organização suprapartidária, Rio subiu seis posições em um ano

O Estado do Rio de Janeiro deu um salto representativo no Ranking de Competitividade dos Estados, estudo promovido anualmente, desde 2011, pelo Centro de Liderança Pública (CLP). A avaliação da organização suprapartidária pretende engajar a sociedade e desenvolver líderes públicos para enfrentar os problemas mais urgentes do Brasil. Segundo o levantamento, de 2021 para 2022 o Rio de Janeiro foi o estado que mais evoluiu, subindo seis posições. Agora, ocupa a 11ª posição no cenário nacional.

De acordo com o grupo de estudos da CLP, o Estado do Rio subiu nove posições no pilar "Eficiência da Máquina Pública", seis em "Segurança Pública", três em "Solidez Fiscal" e uma em "Sustentabilidade Ambiental". No quesito "Eficiência da Máquina Pública", inclusive, o Rio de Janeiro passou da 14ª para a 5ª colocação em apenas um ano.

"Este estudo, extremamente técnico, é mais um indicador que confirma o momento de evolução do Estado do Rio de Janeiro de uma maneira geral", afirmou o governador Cláudio Castro.

No pilar "Segurança Pública", o estado passou da 26ª para a 20ª posição, com ênfase no desempenho dos seguintes indicadores: "Presos sem Condenação" (+ 7 posições), "Mortes a Esclarecer" (+ 4) e "Segurança Patrimonial" (+ 2).

Evolução na solidez fiscal - Ainda segundo o estudo, também foram constatados avanços nos seguintes indicadores: "Qualidade da Informação Contábil e Fiscal" (+ 11 posições), "Eficiência do Judiciário" (+ 7), "Oferta de Serviços Públicos Digitais" (+ 6), "Equilíbrio de Gênero no Emprego Público Estadual" (+ 5), "Prêmio Salarial Público-Privado" (+ 4) e "Equilíbrio de Gênero na Remuneração Pública Estadual" (+ 3).

No pilar "Solidez Fiscal", o Rio de Janeiro subiu três posições, com melhora relativa nos indicadores de "Resultado Primário" (+ 19 posições), "Poupança Corrente" (+ 18), "Gasto com Pessoal" (+ 10) e "Índice de Liquidez" (+ 6).

Sustentabilidade - Este ano o Centro de Liderança Pública também realizou a segunda edição do Ranking de Competitividade e Sustentabilidade dos Estados. Foram apresentadas análises sobre práticas de sustentabilidade dos estados brasileiros em 2022 e um comparativo em relação a sua performance no Ranking de 2021. Os principais desafios energéticos, de saneamento e distribuição de água foram levados em consideração.

Dos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS) para 2030 da Organização das Nações Unidas (ONU), o Rio teve o maior destaque no ODS 6, "Água Potável e Saneamento". O estado ocupa a 5ª posição, uma acima em relação ao ano anterior. O Ranking 2022 da CLP também aponta avanços em "Parcerias e Meios de Implementação" e "Igualdade de Gênero".

O levantamento seleciona os indicadores considerados fundamentais para a promoção da competitividade e melhoria da gestão pública dos Estados brasileiros, distribuídos em dez pilares temáticos: Infraestrutura, Sustentabilidade Social, Segurança Pública, Educação, Solidez Fiscal, Eficiência da Máquina Pública, Capital Humano, Sustentabilidade Ambiental, Potencial de Mercado e Inovação.■

Divulgação

Desafios de sustentabilidade também foram avaliados, como saneamento

Serviços: volume registrou crescimento de 1,1% em julho

É a terceira alta consecutiva do indicador. Acumulado de 12 meses é 9,6%

O volume de serviços no país registrou crescimento de 1,1% em julho, na comparação com o resultado de junho deste ano. Essa é a terceira alta consecutiva do indicador, que hoje está 8,9% acima do patamar de fevereiro de 2020, ou seja, do período pré-pandemia de covid-19.

Os dados foram divulgados ontem (13) pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE). O setor está 1,8% abaixo do patamar mais alto da série histórica (atingido em novembro de 2014). O resultado indica altas de 6,3% na comparação com julho do ano passado, 8,5% no acumulado do ano e de 9,6% no acumulado de 12 meses.

De junho para julho, três das cinco atividades tiveram crescimento, com destaque para transportes, serviços auxiliares ao transporte e correio (2,3%). Também avançaram informação e comunicação (1,1%) e serviços prestados às famílias (0,6%).

Por outro lado, outros serviços caíram 4,2%, e serviços profissionais administrativos e complementares recuaram 1,1%.

> *Turismo está em recuperação. Na comparação com um ano atrás, a elevação é de 26,5%*

Turismo - O índice de atividades turísticas cresceu 1,5% de junho para julho, depois de uma queda de 1,7% no mês anterior. O segmento ainda está 1,1% abaixo do patamar pré-pandemia de covid-19.

Na comparação com julho de 2021, o indicador subiu 26,5%. Também há alta de 41,9% no acumulado do ano.

O transporte de passageiros avançou 4,1% em julho, 24,2% na comparação com julho do ano passado e 41% no acumulado do ano.■

Thomaz Silva/Agência Brasil

Turismo cresceu 1,5% de junho para julho. No acumulado do ano, subiu 41,9%

Urnas: biometria no teste de integridade

O Tribunal Superior Eleitoral (TSE) aprovou, ontem (13), um projeto para realização de testes de integridade das urnas eletrônicas com a biometria de eleitores durante as eleições de outubro. A medida foi uma sugestão apresentada pelas Forças Armadas para aumentar a segurança do sistema de votação.

De acordo com a resolução aprovada durante sessão do TSE, o teste será feito em urnas eletrônicas sorteadas e contará com a participação voluntária de eleitores que estiveram nas seções eleitorais no dia da votação.

Além dos testes com biometria, a Justiça Eleitoral vai manter os tradicionais testes de integridade, nos quais servidores da Justiça Eleitoral e voluntários votam nas urnas que fazem parte da auditoria para comparação dos resultados com o boletim de urna impresso.

Segundo o TSE, cerca de 640 urnas passarão pelos testes de integridade. Nas eleições de 2018, foram 100 aparelhos.

Os resultados terão ampla publicidade e serão realizados pelos tribunais regionais eleitorais.■

Antonio Augusto/Ascom/TSE

Teste de integridade será feito no dia da eleição por eleitores voluntários

Dólar interrompe sequência de quedas e volta a subir

Moeda americana aproxima-se de R$ 5,20 com inflação em alta nos EUA

A persistência da inflação nos Estados Unidos encerrou a trégua no mercado financeiro no Brasil. O dólar interrompeu uma sequência de três quedas e voltou a aproximar-se de R$ 5,20. A bolsa de valores teve a maior queda diária em três meses, acompanhando o mercado externo.

O dólar comercial encerrou a terça-feira (13) vendido a R$ 5,188, com alta de R$ 0,09 (+1,77%). A cotação chegou a operar em baixa nos primeiros minutos de negociação, mas inverteu a tendência logo após a divulgação de que a inflação ao consumidor nos Estados Unidos atingiu 0,1% em agosto, acima do previsto.

Com o desempenho de ontem, a moeda norte-americana acumula queda de apenas 0,27% no mês. Em 2022, a divisa recua 6,96%.

O dia também foi tenso no mercado de ações. O índice Ibovespa, da B3, fechou aos 110.794 pontos, com queda de 2,3%. Este foi o maior recuo diário desde o dia 17 de junho. Apesar da queda de ontem, o indicador ainda não devolveu os ganhos acumulados nos últimos dias. Nas três últimas sessões, a bolsa tinha subido 3,32%.

O comportamento dos preços ao consumidor nos Estados Unidos surpreendeu negativamente os investidores, que esperavam inflação negativa em agosto. A resistência dos preços aumenta as chances de o Federal Reserve (Fed, Banco Central norte-americano) elevar os juros básicos da economia em 0,75 ponto percentual na próxima semana, embora investidores tenham começado a apostar em uma alta de 1 ponto percentual.■

Comprovação Prouni

O Ministério da Educação prorrogou até sexta-feira (16) o prazo para a comprovação de informações para os candidatos pré-selecionados na segunda chamada do Prouni. Quem não for pré-selecionado em nenhuma das duas etapas do Prouni pode manifestar interesse em participar da lista de espera, por meio da página do Acesso Único nos dias 27 e 28 de setembro. O resultado da lista de espera estará disponível no dia 3 de outubro. Na mesma data se inicia o prazo para comprovação de informações, que segue até 7 de outubro.■

CLASSIFICADOS O FLUMINENSE

comercial@ofluminense.com.br

Quarta-feira, 14/9/2022

B IMÓVEIS ALUGUEL | C CASA e SERVIÇOS | D EMPREGOS | E NEGÓCIOS | F VEÍCULOS

OUTRAS REGIÕES

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Linda cobertura de frente para o mar de Camboinhas com vista deslumbrante, 4 quartos sendo 2 suítes (1 master c/ closet), sala ampla e sala de jantar, banheiro social, lavabo, ótima cozinha, piscina privada com deck de madeira e churrasqueira, condomínio com lazer completo. Um verdadeiro sonho por 3.100.000
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
CO-0082 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente Flat Novo em Camboinhas!
Quarto, sala, banheiro e varanda todo em porcelanato, armários, ar condicionado, todo montado novinho e Moderno!
Vaga de garagem. Condomínio com piscina, salão de festa, churrasqueira, segurança e portaria 24 hs.
Pronto para morar! Valor 470 mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
FL-0003 | CJ.3973

NITERÓI

REGIÃO SUL

A-001 Icaraí

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento localizado na 1ª quadra da praia de Icaraí, com ótima planta, sala,01 sacada,03 quartos, 01suite, banheiro social, copa, cozinha, dependência completa de empregada, área de serviço sem garagem, todo reformado e pertinho de tudo.
Só 830 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137
AP - 0971 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento em prédio bem localizado na 1ª quadra da praia com sala 02 quartos, com armários embutidos, banheiro social com box fechado, área serviço, banheiro de empregada,01 vaga garagem, play. **Só 630 mil**
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 0105- CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Domingues de Sá, c/98m², sala ampla, 02 quartos suíte, 02 quartos com armários embutidos, dependência completa empregada, garagem.
Só 612 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP – 1133 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Urgente! Só 525 mil! Em Icaraí, Varanda, sala, 03 quartos, suíte, cozinha com armários, banheiro social, área, dependência completa, garagem, play, salão de festas.
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 0587 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Miolo de Icaraí, excelente oportunidade, 02 quartos sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, portaria 24 h Só 450 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 1079 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
1º quadra a 100 metros da Praia de Icaraí em prédio de 2 por andar e perto do comercio com: sala, 3 quartos sendo 1 suite, banheiro social, copa-cozinha, área de serviço e dependências completas de empregada.
R$ 790.000,00
Tels : 27148822/ 988882137
AP- 0471 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento com vista livre para o mar com: sala, 3 quartos sendo 1 suíte, banheiro social, copa-cozinha, área de serviço, dependências completas de empregada 01 vaga de garagem.
R$ 1.600,000,00
Tels : 27148822/ 988882137
AP -1078 CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Lindo apartamento em Icaraí, próximo ao Campo de São Bento, com sala, 02 quartos, 01 banheiro social, dependência completa empregada, área de serviço, sem garagem. **Só 420 Mil**
Tels. : 27148822/ 988882137
AP - 1160 CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
OPORTUNIDADE
Icaraí, Rua Dr. Paulo César, apartamento com linda vista livre, 2 quartos, sala, cozinha com armários planejados novos e banheiro social 1 vaga na escritura e estacionamento para visitantes, próximo ao colégio Abel. Apenas 295.000
Tels.: 27148-822 e 988882137 - CJ 3973 - AP-1187.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento em prédio bem localizado, perto do Campo São Bento com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa de empregada 01 vaga na garagem, prédio oferece play com salão de festas. AP – 1188 - Ótimo preço 550 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento reformado de frente em prédio localizado no miolo de Icaraí perto de tudo com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha com armários embutidos área de serviço dependência completa de empregada 01 vaga de garagem. Vale conferir!! 760 Mil AP-1195
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973-

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento na Gavião Peixoto, miolo de Icaraí com sala ampla 03 quartos sendo 01 suíte banheiro social cozinha área de serviço e dependência completa de empregada. Agende sua visita e confira. Só 500 Mil AP- 1094
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento em Icaraí, andar alto,03 quartos,sala em L com varanda e com ótima planta,01 vaga de garagem na escritura, vazio (pronto para morar) Apenas 730 Mil. AP1253
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento térreo na Roberto Silveira com 3 quartos, sala ampla, copa-cozinha, dependência de empregada e vaga de garagem por apenas 550 mil. AP1246.
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo apartamento Icaraí com sala 02 quartos 01 closet banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa ótima planta próximo ao Campo São Bento s/ garagem 450 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 0926 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente prédio apartamento em Icaraí com ótima planta amplo com área útil de 98 mts² sala 02 quartos 01 suite banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem perto de vários comércios e do Campo São Bento Ótima oportunidade 612 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 1133 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Lindo apartamento em Icaraí, na Dr. Carlos Halfeld, excelente sala c/ varanda gourmet, 2 quartos sendo 1 suíte, cozinha c/ armários planejados, banheiro social e área de serviço, 1 vaga na escrita, condomínio com lazer completo por 870 MIL.
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP-1279 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento na Ari Parreiras com ótima planta com varanda, 2 quartos sendo 1 suíte com closet, cozinha com armários, sala ampla, área de serviço c/ dependência completa e 1 vaga na escritura, próx a praia de Icaraí e todo comércio da região. Apenas 500 MIL
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP-1248 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento localizado no miolo de Icaraí, com sala 02 quartos, banheiro social, área de serviço, copa cozinha, dependência completa de empregada, lindo e conservado, sem garagem. Só 550 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 1036 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo apartamento reformado no miolo de Icaraí!
Composto de três quartos com suíte, sala ampla, cozinha, área de serviço, dependência completa e garagem.
Reformado e com armários planejados nos dormitórios, cozinha, e quarto de serviço.
Próximo, bons colégios, comércio, faculdades, praia, academias, restaurantes e praia!
Agende já sua visita! Valor 650.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 1319

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
1º QUADRA DA JOAQUIM TÁVORA ICARAÍ - VAZIO
Planta maravilhosa com sala ampla, 3 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência de empregada completa. Junto a Praia, Supermercado Prezunic , Escola e Creches. Valor 380.000
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP0333

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento na Praia de Icaraí com dois quartos , sendo um com armário duplex, sala , cozinha com armários planejados, banheiro com blindex e cuba, área de serviço e banheiro de empregada revertido em lavanderia. Vaga de garagem .
Condomínio na praia, com segurança 24h, câmeras nas áreas comuns e salão de festas.
Agende sua visita!! Valor 435.000
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP -1339

IMOB 2000
Prédio bem localizado, excelente sala, 1 quarto, banheiro social, cozinha, área de serviço, vista livre, perto de tudo.
Só R$ 398 mil.
www.imob2000.com.br
2714-8822/98888-2137
AP-0940 - CJ 3973

IMOB 2000
Lindo apartamento Mariz e Barros Jardim Icaraí varandão cortina de vidro, 1 quarto, todo montado, 1 vaga, R$ 610 mil
2714-8822/98888-2137
www.imob2000.com.br
AP- 0103 - CJ3973

IMOB 2000
Rua Dr. Paulo Alves 110, excelente apartamento, sala, 3 quartos, 2 banheiros, cozinha, área dependências, play salão festa, fotos site: www.imob2000.com.br
R$ 450 mil.
27148822/98888-2137
AP-0548- CJ 3973

IMOB 2000
Oportunidade andar alto em Icaraí!! 1ª quadra da praia, com excelente planta, salão, 03 quartos, 01 suite, banheiro social, cop-coz, área serviço, dependência completa, 01 vaga, salão de festas, pertinho de tudo!! Só 800 mil
www.imob2000.com.br
2714-8822/98888-2137
AP- 0845- CJ 3973

IMOB 2000
Ótimo apartamento Lopes Trovão Icaraí 4 quartos varanda 3 vagas 1ª quadra aceita imóvel menor valor para pagamento 1.900.000 mil.
2714-8822/98888-2137
www.imob2000.com.br
AP-0657 CJ3973

A-004 Ingá

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apart Ingá de sala, quarto com varanda, cozinha americana, pequena área de serviço e 1 vaga de garagem
R$ 600.000,00
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 0635 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Pereira Nunes no Ingá, a melhor rua do bairro apartamento totalmente montado com varandão salão L 04 quartos sendo 03 suítes c/closet copa cozinha c/ armários embutidos dependência completa 02 vagas garagem consta na escritura play piscina e muito mais!
Só 1.450.000
Tels.: 27148822/ 988882137
AP – 1184 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Praia João Caetano, lindo apartamento com 172 m², 4 quartos sendo 1 suíte master, ampla sala, todo montado com acabamento moderno de muito bom gosto em excelente localização na quadra da praia.
1.299.000
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Ingá com play salão de festas vista livre sala 03 quartos suíte 01 banheiro social cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem. Só 385 mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 0391 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Ingá prédio com ótima área de lazer piscina e salão de festas sala 03 quartos 01 suite banheiro social cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem andar alto vista livre 550 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 0371 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
#OPORTUNIDADE#
Apartamento no Ingá em excelente localização, a 5 minutos a pé do Plaza Shopping,10 minutos das barcas, c/ 2 quartos, sala, cozinha montada, banheiro c/ armários e ventilação natural por apenas 395 MIL. VALE A PENA CONFERIR.
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP-1280 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento de dois quartos com varanda bem localizado! Próximo ao centro e zona sul de Niterói, colégios , comércio e hospitais!!
Sala espaçosa, cozinha reformada com armários, banheiro social com blindex, área de serviço e dependência completa!
Vaga de garagem! Venha conferir! Valor 440.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP1266

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento bem localizado no bairro Ingá, com dois quartos, sendo uma suíte, sala ampla, banheiro social, cozinha área de serviço, dependência completa e vaga de garagem na escritura fixa.
Condomínio com segurança 24hs, portaria, salão de festas, espaço kids e jardim.
Próximo praia, museu do MAC, faculdades e todo comércio.
Venha conferir! Valor 510.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP1350

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento reformado com dois quartos e vaga de garagem no Ingá. Ao lado do Hospital Geral do Ingá
Farto comércio a pé: Farmácias 24h, mercados, padaria, escolas, restaurantes, faculdade da UFF e etc.
A 700m do MAC. Valor 450.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP1355

A-007 Boa Viagem Praia das Flechas

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótima oportunidade em Boa Viagem apartamento com varanda sala 03 quartos 01 suite banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 02 vagas garagem perto da Faculdade de Engenharia da UFF. Apenas 820 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP -1224 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Boa Viagem!!
Ótima oportunidade apartamento com sala varanda 02 quarto 01 suite banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem ótima localização e perto da UFF. Vale conferir 500 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP -1216 | CJ.3973

A-009 Jardim Icaraí

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Lindo apartamento no Jardim Icaraí decorado, reformado, com móveis planejados, varanda, sala 02 quartos 01 suíte banheiro social, copa cozinha, área de serviço, 01 vaga garagem próximo do supermercado Mundial. **Só 470 Mil.**
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 0748 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Jardim Icaraí em prédio de 1ª linha c/ varandão, salão, 03 quartos, 01 suíte banheiro social copa cozinha, área de serviço, dependência completa empregada, 02 vagas garagem na escritura, área de lazer na cobertura e piscina, próximo de colégios, comércios supermercado Mundial. Só 1.100.000 Mil
Tels. : 27148822/ 988882137
AP - 1159 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento no Jardim Icaraí com sala 02 quartos banheiro social área de serviço dependência de empregada completo 01 vaga de garagem prédio com lazer e perto de vários comércios. 500 mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 0639

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Jardim Icaraí com ótima área útil 98 m² com sala 02 quartos sendo 01 suite banheiro social área de serviço copa cozinha dependência de empregada apartamento com armários nos quartos e cozinha 01 vaga de garagem perto de colégios e comércios. 550 mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 1133

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Jardim Icaraí com sala 02 quartos sendo 01 suíte banheiro social área de serviço copa cozinha dependência de empregada 01 vaga de garagem perto de colégios e comércios. 450 mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 1188

IMOB 2000
Excelente apto no Jardim Icaraí em andar alto varanda sala 2 quartos suíte banheiro social com ótima planta área serviço cozinha dependências 1 vaga garagem perto de tudo. Só 560 mil.
2714-8822/98888-2137
www.imob2000.com.br
AP-0344 - CJ-3973

A-010 Stª Rosa/Viradouro Vital Brazil

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo prédio em Santa Rosa, perto da Casa de Saúde Auxiliadora,03 quartos, suíte, banheiro social, copa cozinha, área de serviço, 01 vaga de garagem, perto de comércios.
Ótima oportunidade!! Só 550 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP – 0965 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
PRÉDIO novo em Santa Rosa com total infra estrutura e área de lazer apto com varanda sala L 02 qtos sendo 01 suite banh. social, coz. área de serviço banheiro empregada 01 vaga de garagem perto da clinica nossa senhora auxiliadora e largo do marrão só **490 mil**
Tels : 27148822/ 988882137 AP- 1022 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente condomínio em Santa Rosa com infraestrutura com maior área de lazer e espaço gourmet sala varanda 02 quartos banheiro social área de serviço cozinha 01 vaga garagem ótimo preço 520 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 1144 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento recém reformado no início da Mário Viana, a 5 minutos a pé do mercado Mundial, com 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social e 1 vaga por apenas 350 MIL
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP-0064 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente oportunidade em Santa Rosa!
Apartamento com dois quartos sala cozinha banheiro e garagem na escritura!
Condomínio bem localizado, com segurança 24hs e portaria.
Próximo a comércio, escolas, bares, restaurantes, hospitais.
Condução farta para o Centro e Rio de Janeiro.Vazio
Valor 215 mil e mobiliado 230 mil reais.
Agende sua visita!
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP – 1315

REGIÃO NORTE

A-016 Fonseca

FONSECA
apto, 1 sala grande, 2 quartos, cozinha, área de serviço, deps completas, vaga garagem.
Só R$ 300.000,00
Tels: 99845-8906, 97148-0792

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo condomínio no Fonseca com toda infraestrutura mais área de lazer próximo da Alameda sala 02 quartos banheiro social área de serviço copa cozinha dependência completa 01 vaga garagem 300 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 1208 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Fonseca condomínio com play e lazer completo sala 02 quartos banheiros cozinha área de serviço 01 vaga na garagem próximo a baia da Upa e supermercados. Vale conferir 190 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP - 1242 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Fonseca todo reformado com ótima apresentação com play e lazer completo sala 02 quartos banheiro social cozinha americana área serviço 01 vaga andar alto. Só 260 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP -1270 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
ÓTIMO APARTAMENTO DE 1º LOCAÇÃO NO FONSECA.
Com varanda, sala em "L", 2 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, 1 vaga de garagem. Sol da manhã. Valor 330.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP – 0195

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
EXCELENTE prédio no ingá com sala 02 qtos banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem vazio chave na loja oferece salão de festa com churrasqueira valor 441 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP- 0381- CJ 3973

REGIÃO CENTRO

A-031 Centro

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento Centro sala 01 quarto , banheiro social copa coz área serviço apto em ótimo estado com armário na cozinha e box fechado ótimo preço só 220 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 1070 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Lindo apartamento no Centro, indevassável, linda vista, sala e cozinha conceito aberto com armários planejados, 02 quartos, banheiro social, área e lazer completo.
Só 380 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP- 1117 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo apartamento 03 quartos com varanda no Centro, 170 metros do Guanabara e apenas 01 lance de escadas 74 mts² área útil. Vale conferir!! 350 Mil AP – 1228
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento bem amplo em prédio próximo do mercado São Pedro com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa de empregada. Vale conferir!! 330 Mil AP – 1197
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento em prédio localizado na Rua São João em frente a praça com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha are ad e serviço dependência completa 01 vaga de garagem perto de todo comércio e bancos ótimo preço apenas 280 Mil.
Tels.: 27148822/ 988882137 – AP – 0749 CJ 3973

A-034
São Domingos
Gragoatá

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Gragoatá, loft/ flat com varanda, tudo mobiliado com excelente infraestrutura de Hotel. Venha conferir!! **Só 470 mil .**
Tels : 27148822/ 988882137 FL - 0001 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo apartamento em São Domingos com planta bem ampla sala 02 quartos 01 banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 02 lances de escada perto de comércios.Ótimo preço 350 mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP- 1058 | CJ.3973

CAMBOINHAS: vendo casa 3 quartos liwing, suite, varandas, churrasqueira, 250m², piscina, garagem p/5 carros, 60 metros praia, terreno: 780m², **R$ 2.500.000,00** combinar, aceito apt Copacabana parte pagto e financiamento caixa, prop.
Tels: 99948-0851 / 2619-6669 / 2531-3515
CRECI 6167

REGIÃO
OCEÂNICA
A-055
Itaipu/Itacoatiara

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Casa em Itaipú estilo Normando, salão, copa cozinha americana, 04 quartos, 02 suítes c/ closet, varanda, 02 banheiros, lazer com piscina, churrasqueira + anexo, sistema sustentável e energia solar. Só 750 mil
Tels : 27148822/ 988882137 CA - 0221 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Casa com piscina em Itaipú com vista pra serra da Tiririca, sala e L 03 quartos, sendo 01 suite, cozinha, banheiro social, área goumert , + anexo com quarto sala e banheiro. **Só 850 mil**
Tels : 27148822/ 988882137 CA - 0220 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente casa duplex em Piratininga com terreno de 450m² varanda sala 04 quartos 02 suítes 02 banheiros sociais copa cozinha área de serviço e vaga para vários carros e anexo com 240m² com churrasqueira e piscina. 850 mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - CA - 0080

A-058
Eng. do Mato
Várzea das Moças

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
EXCELENTE CASA LINEAR DE MADEIRA ENGENHO DO MATO com terreno de 600m² sala varanda 03 quartos 01 banheiro social copa cozinha área serviço + anexo com lavanderia e churrasqueira 02 vagas garagem" Proprietário aceita permuta por apto de 02 qtos em Icaraí"R$ 460 mil MIL
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
CA- 0203 | CJ.3973

SÃO GONÇALO
REGIÃO
CENTRO
A-067
Mutuá/Mutuaguaçu
Mutuapira
L. Caçador
Portão do Rosa

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Casa localização no Mutuá – São Gonçalo com quintal, 3 quartos, sala, cozinha ampla, 2 banheiros, 2 varandas, Terraço coberto por toda área da casa. Garagem coberta para 3 carros , quintal com árvores frutíferas . Rua sem saída e asfaltada.
Ótima oportunidade! Agende sua visita! Valor 280.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - CA - 0255

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Lindo apartamento de 2 quartos com garagem em boa localização no Mutuá – São Gonçalo Apartamento moderno com rebaixamento de gesso e iluminação indireta. Composto de 2 quartos , sala , varanda, cozinha americana , banheiro, área de serviço e 1 vaga de garagem. Condomínio com salão de festa . Próximo do shopping, comércio, escolas .
Venha conferir! Valor 220.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP – 1349

IMÓVEIS COMERCIAIS
B-187
Niterói

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
ÓTIMA SALA COMERCIAL NO CENTRO DE NITERÓI PRÓXIMO AS BARCAS com Salão, Recepção, Copa e Banheiro Social – SA-0096 – R$800 + taxas
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
ÓTIMA SALA NO CENTRO próximo as Barcas e a todo o tipo de comércio da região com 02 Ambientes e 02 Banheiros, VENHA NOS FAZER UMA VISITA E CONFERIR ESSAS E OUTRAS OPÇÕES – SA0099 – R$ 800,00 + taxas
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Aluga sala comercial Amaral Peixoto, 334/1005, 36 m2, 2 ambientes, porta madeira divide sala da varanda, copa c/ banca granito, piso cerâmico. Porta entrada blindex próximo de Comércios, Barcas, Prefeitura e Fórum.
R$ 590,00 + Taxas
SA – 0087 - Tel. 2714-8822 e 98554-6294 CJ 3973

IMOB 2000
Aluga Loja com mezanino 70 m2 Marquês Paraná 189, próximo Amaral Peixoto/Ponte 4 vagas marcadas. Aluguel R$ 1.800,00 + taxas.
2714-8822 / 98554-6294
www.imob2000.com.br
LO 0016 CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
ÓTIMA SALA!! com banheiro, sol da manhã. Venha conferir!! Próxima a todo comércio do centro de Niterói, próxima as barcas, ao Bay Market, Niterói Shopping, Plaza Shopping, terminal Rodoviário.
Aluguel 700,00
SA0073 / 7833/AL-7149
Sala - Barro / Centro
Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, nº 521, 307, Centro, Niterói/RJ
2714-8822 e 98554-6294
CJ.3973

NITERÓI
REGIÃO
SUL
B-001
Icaraí

Alugo quarto em frente ao Campo de São Bento mobiliado com geladeira internet para moça que trabalhe fora ou aposentada que não fume por R$ 550,00
Tel (021) 2611-3999
Cristina

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
BOM PONTO COMERCIAL EM ICARAI, loja na galeria ao lado da Compão na Rua Ator Paulo Gustavo no miolo de Icaraí, próximo a todo tipo de comercio da Região (farmácias, mercados, padaria, bares e restaurante) – R$2.500 + taxas
Tels : 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
EXCELENTE OPORTUNIDADE EM PONTO PRIVILEGIADO DE ICARAI.
Sala com recepção, Copa, Banheiro e 1 Vaga de garagem com aproximadamente 40m².
VENHA NOS FAZER UMA VISITA E CONFERIR ESTA E OUTRAS OPÇÕES QUE TEMOS PREPARADAS PARA VOCÊ!!
SA0100 – R$1.300 - Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
BOA OPORTUNIDADE EM CONDOMINIO EM RUA TRANQUILA com 02 Quartos, Sala, Cozinha, Banheiro Social, Área de Serviço, Dependência de Serviço e Banheiro de Serviço, Próximo ao comércio da Região e a ponto de ônibus – AP1277 – R$ 800 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
EXCELENTE APARTAMENTO Travessa São Vicente Icaraí com 4 Quartos sendo 2 Suítes armários, Banheiro Social, Cozinha com armários, Área de Serviço, Quarto de Serviço, Banheiro de Serviço, 2 Salas e 1 Varanda com 2 Vagas de Garagem e fácil acesso ao Centro da Cidade, próximo a todo comércio da região.VENHA CONFERIR ESTA E OUTRAS OPÇÕES QUE TEMOS EM NOSSA LOJA!!!! – AP 1334 – R$4.590 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
CASA DE VILA- SOBRADO - MIOLO!!
Condomínio barato, próximo de todo comércio, Miolo de Icaraí. Sala, 2 quartos, cozinha, banheiro social, área de serviço + área externa. Sem garagem – CA0005 – R$ 2.650 + taxas
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
APARTAMENTO EM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, próximo de todo comercio da região, bancos, Campo de São Bento com 1 Quarto, Sala, Banheiro Social, Cozinha, Área de Serviço e 1 Vaga de Garagem – AP1338 – R$ 1.500 + taxas
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

B-004
Ingá

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Paulo Alves, 131 - Loja frente
100m², prox. de tudo, antiga Academia Circuito Saúde , Pé direito alto. vale apena Visitar, Loja ampla e ótimo ponto comercial. LO0019 – R$9.000,00 + taxas.
Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973

REGIÃO
CENTRO
B-031
Centro

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
EXCELENTE PONTO!!
Rua José Clemente, 24 Sobrado. Ótima loja com 110 m². Salão, 3 salas, 3 banheiros, copa e 2 deposito. Venha conferir! – SO0001 – R$2.000 + taxas.
Tels : 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Marques Paraná, 1989 Loja 102, giral no mesmo tamanho da loja, frente para Marques do Paraná, excelente localidade, em frente ao corpo de bombeiros e fácil acesso ao Centro e a ponte Rio – LO0020 – R$1.500 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
CENTRO! - ÓTIMO PRÉDIO!! Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro. Recepção, sala, banheiro e copa. Próximo a Av. Ernani do Amaral Peixoto, aos Bancos Itaú, Banco do Brasil, Bradesco, Niterói Shopping, Infos, restaurantes, lanchonetes, barcas e etc... Venha conferir!! – SA0010 – R$700 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973..

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
ÓTIMA SALA!! Rua Luiz Leopoldo Fernandes pinheiro. Ótimo sala com banheiro, sol da manhã. Venha conferir!! Próxima a todo comércio do centro de Niterói, próxima as barcas, ao Bay Market, Niterói Shopping, Plaza Shopping, terminal Rodoviário – SA0073 – R$700 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

O FLU TEM... Compra/Venda/Aluguel para o seu veículo. TeleFlu 99954-3069

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
CENTRO DE NITERÓI!!! Maestro Felício Toledo, Ótima sala com copa, banheiro, recepção e sala!! Ótimo edifício com 2 elevadores! Venha visitar! Próximo a comercio, shoppings, restaurantes, barcas, etc – SA0008 – R$800 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973..

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
SALA AMPLA, PROXIMO A PRAÇA DO RINK com 3 ambientes, Banheiro e Copa. VENHA CONFERIR ESTA E OUTRAS OPÇÕES QUE TEMOS PREPARADOS PARA VOCÊ!!!!! – SA - 0104 – R$800 + TAXAS
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973

C
CASA e SERVIÇOS
C-160
Motel/Termas

Massagem Niterói
Lindas moças, atendendo em local e hotéis. Massagem relaxante é estimulante. Aceito cartões.
Tel: 96609-4745 2620-0693.

E
NEGÓCIOS
E-007
Leilões
Publicidade legal

PREFEITURA DA CIDADE DE CABO FRIO
Região dos Lagos
Estado do Rio de Janeiro

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO COORDENADORIA GERAL DE GESTÃO INSTITUCIONAL

AVISO DE ADIAMENTO DE LICITAÇÃO

Tomada de Preços 003/2022

Processo nº 7687/2022

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

A Coordenadoria Geral de Gestão institucional da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, através do Presidente da Comissão de Licitação, nomeado pela Portaria nº 4.188 de 27 de junho de 2022, comunica aos interessados que **adiará SINE DIE** a licitação na modalidade de **Tomada de Preços 003/2022**, pelo regime de EMPREITADA POR MENOR PREÇO GLOBAL, para contratação de empresa especializada na área de engenharia e arquitetura para a prestação de serviços de pavimentação e drenagem para das ruas Dr. Carlos Augusto de Paula e Paulo César de Paula - Unamar, Cabo Frio - RJ.

Maiores informações, poderão ser obtidas e dirimidas das 10:00 às 16:00 horas, diariamente, exceto sábados, domingos e feriados, através do telefone nº (0xx22) 3199-9017 ou 3199-9018, ramal 255, por e-mail cogecol@cabofrio.rj.gov.br

https://transparencia.cabofrio.rj.gov.br/licitacaolista.php?id=722

Cabo Frio/RJ, 13 de setembro de 2022.

ALEXANDRE DE ALMEIDA GONÇALVES
Presidente
Comissão Permanente de Licitação

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
AVISO DE LICITAÇÃO

PROCESSO Nº 15394/2022
MODALIDADE: Pregão Presencial SRP nº 083/2022

OBJETO: Registro de preços para futura e eventual contratação de empresa especializada na administração e gerenciamento para o fornecimento de auxílio alimentação, por meio de crédito em cartão magnético, com chip, sistema de controle de saldo e senha numérica pessoal, para aquisição de gêneros alimentícios de primeira necessidade em estabelecimentos comerciais do gênero (tais como supermercados, armazéns, mercearias, açougues, comércio de laticínios e/ou frios, padarias e similares), destinados aos servidores do quadro permanente da Secretaria de Educação, ocupantes dos cargos de Professor I e II, que estiverem em regência, bem como para Diretores e Vice-Diretores, Orientador Educacional, Orientador Pedagógico e Supervisor Educacional, conforme os ditames da Lei Municipal nº 2.277/2018, datada de 19 de dezembro de 2018, bem como os Decretos nº 069 e 134/2019.

DATA DE ABERTURA: 26/09/2022
Hora: 10h00min.

SECRETARIA REQUISITANTE: SEDUC

TIPO: MENOR PREÇO POR ITEM

FUNDAMENTO LEGAL: Leis Federais 8.666/93 e suas alterações, a Lei Municipal 1.546/09 Lei de Pregão nº 10520/2002.

O Edital encontra-se á disposição dos interessados na Comissão Permanente de Licitações localizada à Avenida John Kennedy, nº 120- Centro- Araruama, a partir de **15/09/2022**, mediante a apresentação do carimbo do CNPJ, a entrega de requerimento em papel timbrado com firma reconhecida do sócio administrador por autenticidade, credenciando a pessoa que fará a retirada, contrato social ou no requerimento da P.M.A., sendo o sócio administrador, e de 02 (duas) resmas de papel A-4, 500 folhas, que será entregue, na comissão de Licitação, no endereço supracitado.

Araruama, 13 de setembro de 2022.

CAIO BENITES RANGEL
PREGOEIRO

GHE RJ INCORPORAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE CEMITÉRIOS LTDA
03.838.519/0001-31

CONCESSÃO DE LICENÇA: A GHE RJ INCORPORAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE CEMITÉRIOS LTDA, torna público que recebeu as Secretaria Municipal de Meio Ambiente de São Gonçalo – SEMMA, através do processo Nº 28173/2022, a Licença de Operação (LMO) Nº 038/2022, com validade até 11/08/2028 para atividade de Cemitério Horizontal com Fabricação de Placas de Cimento para Uso em Jazigos, localizada na Avenida Bispo Dom João da Mata, 800, Vista Alegre, São Gonçalo – RJ.

PREFEITURA DA CIDADE DE CABO FRIO
Região dos Lagos
Estado do Rio de Janeiro

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO COORDENADORIA GERAL DE GESTÃO INSTITUCIONAL

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 049/2022/SEMOSP

Processo nº 30819/2022

Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos - SEMOSP

A Coordenadoria Geral de Gestão Institucional da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, através do Pregoeiro nomeado pela Portaria nº 3.748 de 01 de abril de 2022, comunica aos interessados que fará realizar no dia **27/09/2022, às 10:00 horas**, no Portal de Licitações **LICITANET**, no endereço www.licitanet.com.br, licitação na modalidade de **Pregão Eletrônico**, pelo tipo Menor Preço por Item, que tem por objeto o Registro de Preços aquisição de ROÇADEIRAS à gasolina visando atender as atividades da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos - SEMOSP, conforme especificações, quantidades e condições previstas no Termo de referência.

Valor do Edital impresso: 02 (duas) resmas de papel A-4.

Maiores informações sobre o Edital, poderão ser obtidas e dirimidas das 09:00 às 17:00 horas, diariamente, exceto sábados, domingos e feriados, através do telefone nº (0xx22) 3199-9017 ou 3199-9018, ramal 255, por e-mail cogecol@cabofrio.rj.gov.br e no site da Prefeitura: "www.cabofrio.rj.gov.br".

https://www.transparencia.cabofrio.rj.gov.br/licitacaolista.php?id=790

Cabo Frio/RJ, 13 de setembro de 2022.

FRANCISCO TEIXEIRA
Pregoeiro – Mat.830384

Fla recebe o São Paulo para ir a mais uma final

Time tem boa vantagem no segundo jogo das semis da Copa do Brasil

O Flamengo recebe o São Paulo hoje, às 21h45, no Maracanã, pelo jogo volta da semifinal da Copa do Brasil. Após vencer a partida de ida, no Morumbi, por 3 a 1, o Rubro-Negro está perto da grande final, mas o Tricolor ainda acredita que é possível reverter o resultado.

Se por um lado os dois times estão longe da disputa do título brasileiro, o desempenho nos mata-matas têm sido o destaque da temporada de Flamengo e São Paulo. Na semana passada, ambos conquistaram o direito de disputar finais nas competições continentais, Flamengo na Libertadores e São Paulo na Sul-Americana. Agora chegou a vez de decidir quem vai disputar o título do mata-mata nacional contra Corinthians ou Fluminense.

Do lado rubro-negro, o técnico Dorival Júnior deve repetir a escalação que iniciou a partida de ida e mandar a campo sua força máxima. Apesar da vantagem confortável, os cariocas vêm adotando um discurso "pés no chão" e não abrem mão de buscar o único título que falta à geração bicampeã brasileira em 2019 e 2020 e que venceu a Libertadores em 2019.

Arrascaeta, que acusou um incômodo no púbis, treinou com o restante do elenco e pode ser escalado por Dorival. A grande preocupação do treinador é com alguns jogadores que estão pendurados e, se receberem mais um cartão amarelo, perderão a primeira partida da final da Copa do Brasil, casos de Everton Ribeiro, João Gomes e Gabigol.■

Gilvan de Souza / Flamengo

A segurança do goleiro Santos é uma das armas da equipe do Flamengo para chegar à decisão da Copa do Brasil

Felipe Melo já está no clima da decisão

O Fluminense terá pela frente o Corinthians, amanhã, em São Paulo. O confronto vale a vaga para a final da Copa do Brasil. O volante Felipe Melo afirmou que espera um "clima hostil" vindo da arquibancada da Neo Química Arena e elogiou a festa que a torcida corintiana costuma fazer no estádio.

"A torcida faz diferença, e lá é bonito de se ver, é o estádio todo gritando, mas isso é bom para o jogador, o atleta gosta disso. Lembro quando estava no Palmeiras fomos jogar na Bombonera, o estádio tremia, e nós ganhamos de 2 a 0. A semifinal contra o Atlético-MG foi a mesma coisa, primeiro jogo não tinha torcida, mas no segundo tinha, empatamos e classificamos. Jogador de time grande gosta de jogar jogo grande, de chegar no estádio e ver o torcedor fazendo a festa. Por mais que seja contra, é bom, eu gosto, me amarro. E com certeza vamos estar bem preparados na quinta-feira", declarou o volante.

A primeira partida da semifinal terminou empatada em 2 a 2 no Maracanã. Ganso e Jhon Arias marcaram para o Flu, enquanto Renato Augusto e Roger Guedes anotaram os tentos do time paulista.■

Nenê senta hoje no banco dos réus

O Vasco se prepara para o duelo contra o Náutico, na próxima sexta-feira, em São Januário. Os cruzmaltinos precisam da vitória para seguirem na zona de acesso da Série B do Campeonato Brasileiro.

O técnico Jorginho pode ter um importante desfalque para esta partida. O meia Nenê será julgado hoje pela expulsão contra a Chapecoense.

Nenê recebeu o cartão vermelho no fim da partida, por reclamação. Caso seja punido, o experiente jogador ficará de fora deste duelo.

Sem Nenê, Jorginho deve colocar Alex Teixeira como principal armador da equipe e escalar um atacante de velocidade. Figueiredo e Gabriel Pec são as principais opções.

Questionado sobre a chance de realizar outras mudanças, Jorginho admitiu a possibilidade.

"A possibilidade sempre existe. A gente não pode se fechar diante de uma escalação, diante da minha definição de uma equipe", disse o treinador.■

Rafael volta aos treinos após cirurgia

O Botafogo iniciou a preparação visando a partida contra o Coritiba, neste final de semana, com a volta do lateral-direito Rafael. O elenco se reapresentou após o empate sem gols com o América-MG, no último domingo.

Rafael voltou a treinar após passar por uma cirurgia no rosto. O jogador se lesionou após um choque de cabeça com o meia Thiago Galhardo, do Fortaleza, há pouco mais de uma semana. No momento, o lateral até tentou voltar ao jogo, mas foi impedido pelo médico do Botafogo.

No treino de ontem, Rafael realizou apenas exercícios físicos, em atividades individualizadas. A tendência é que o lateral seja desfalque nos próximos jogos do Botafogo. Quando retornar, o jogador deverá utilizar a mesma proteção que o zagueiro Cuesta utilizou ao ter uma lesão parecida.

A temporada de Rafael não tem sido nada fácil até aqui. O lateral sofreu um rompimento do tendão de Aquiles em janeiro, na partida contra o Boavista pelo Campeonato Carioca. O jogador voltou aos gramados após cerca de seis meses sem atuar, mas levou menos de 90 minutos para se machucar de novo.■